



العطاء الخاص ببيع المركبات بالمزاد بالظرف المختوم

عطاء رقم (٢٠٢٤/ل/٢) - للمرة الثانية

DRAFT



المحتويات: -

- ١- رقم موضوع العطاء.
- ٢- الوصف العام للعطاء.
- ٣- الشروط الخاصة بالعطاء.
- ٤- دول الكميات و خلاصته.
- ٥- اية ملاحق تصدر قبل الإحالة.

DRAFT



عطاء رقم (٢٠٢٤/ل/٢) - للمرة الثانية العطاء الخاص ببيع المركبات بالمزاد بالظرف المختوم

١- رقم وموضوع العطاء: عطاء رقم (٢٠٢٤/ل/٢) - للمرة الثانية الخاص ببيع المركبات المملوكة لشركة تطوير العقبة بالمزاد بالظرف المختوم .

٢- الوصف العام للعطاء وموقع تنفيذ العطاء:

ترغب شركة تطوير العقبة بطرح عطاء ببيع مركبات بالمزاد بالظرف المختوم وعددها (١٥) مركبة وحسب الكشف المرفق.

أولاً: التزامات المورد:

١- يعتبر تقديم عرض المناقصة التزاما منه بأنه مطلع ومتفهم لجميع مواد نظام المشتريات الحكومية رقم (٨) لسنة (٢٠٢٢) والتعليمات الصادرة بموجبه ووثائق دعوة العطاء أو وثائق استدراج العروض.

٢- يلتزم المناقص بإبقاء العرض الذي قدمه ساري المفعول ولا يجوز الرجوع عنه لمدة لا تقل عم المدة المحددة في وثائق الشراء، وإذا لم تكن المدة محددة فتعتبر (٩٠) يوم من تاريخ إيداع العروض حسب المادة (٢٨) من نظام المشتريات الحكومية رقم (٨) لسنة ٢٠٢٢.

٣- على المزاود تقديم وثائق العطاء والعرض المالي توضع جميعها في مغلف واحد يكتب عليه من الخارج رقم واسم العطاء واسم المناقص وعنوانه الكامل ويرفق مقدمو العرض في حزمة واحدة وكفالة المناقصة في مغلف ثاني وضرورة تعبئة ملحق عرض المناقصة وختم جميع وثائق العطاء.

٤- يقدم المزاود العرض موقعا حسب الأصول ويودع في صندوق العطاءات في ظرف مغلق على العنوان المحدد في وثائق الشراء.



• الالتزام بتعليمات إجراءات تنظيم المشتريات الحكومية لسنة ٢٠٢٢ حسب المواد التالية:

المادة رقم (١١/أ): يعد المزاد عرضه واسعاره على جداول والنماذج المرفقة بوثائق الشراء والتي تتفق مع متطلبات ووثائق الشراء ويوقع كافة وثائق الشراء التي يقدمها ضمن العرض كاملة ويحق للمناقص ان يقدم عرضه أي وثائق ومعلومات يرغب في اضافتها ويرى انها ضرورية .

المادة رقم (١٥/ج) : يلتزم المزاد بتقديم تأمين حسن تنفيذ العطاء المحال عليه على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق صادر عن احد البنوك العاملة في المملكة بمبلغ لا يقل عن (١٠٪) عشرة بالمائة القيمة الاجمالية للإحالة أو من قيمة الاجمالية للإحالة أو من القيمة الاجمالية التي تقدرها الجهة المشتريّة .

المادة (٢٢) : اذا وجد تعارض في وثائق الشراء بين الشروط العامة والشروط الخاصة فيؤخذ بما ورد في بالشروط الخاصة .

المادة ٢٥: لا ينظر في أي عرض لم يودع في صندوق العطاءات قبل نهاية اخر موعد لتقديم العروض ويعاد الى مصدره مغلقا وفي حال عدم كتابة عنوان المناقص او المعلومات الكافية الواضحة عن العطاء في العروض الورقية فيحق للجنة الشراء فتحه لمحرفة محتوياته.
المادة (٥١):

هـ- يلتزم المورد بدفع مبلغ تأمين دخول مزادة يساوي (٣٪) من قيمة عرضه.

و- يجب على المزاد الفائز زيادة قيمة تأمينيه الى (١٠٪) عشرة بالمائة من قيمة عرضه خلال (١٠) عشرة أيام عمل من تاريخ اشعاره بالإحالة و لا يجوز الافراج عن تأمين المزادة هذا الا عند دفع قيمة اللوازم المباعة بالكامل شاملا تكاليف النقل.

ز- لا يجوز الافراج عن تأمين المزادة المقدم من المزادين غير الفائزين الا بعد صدور قرار البيع وتبليغ المزاد الفائز.

ح- يتم تقديم التأمين على شيكات بنكية مصدقة او كفالة بنكية او نقدا بموجب وصول المقابضات .

المادة (٥٤): أيصدر قرار البيع في موعد لا يتجاوز عشر أيام عمل من تاريخ نهاية المزادة .



ب- في حال تقديم عروض المزاد بعد الإعلان عنه ،يتم إعادة إجراءات المزاد وإذا لم يتم تقديم أي عروض في المرة الثانية يجوز للجهة الحكومية او الوحدة الحكومية دعوة المتخصصين في مجال اللوازم المراد بيعها ومفاوضتهم وإذا لم يتم تقديم سعر مناسب فيجوز التبرع بها وفق احكام هذا النظام .

المادة (٥٥) -أ-يدفع المزاد الفائز قيمة اللوازم خلال عشرة أيام من تاريخ استلام اشعار الإحالة وإذا لم يقدم بالدفع فيجوز انذاره بضرورة الدفع خلال أسبوع ، وإذا لم يقدم بالدفع تتم مصادرة تأمينه ويجري مفاوضات مع المزاوليين التاليين على التوالي للاتفاق على السعر نفسه الذي قدمه المزاد الفائز الأول وبخلاف ذلك تتم إعادة إجراءات المزاد .

ب- عند دفع قيمة اللوازم التي تم بيعها يقوم المشتري بنقلها خلال خمسة أيام عمل كحد اقصى من تاريخ الدفع وفي حال عدم قيام المشتري بالنقل خلال المدة المذكورة يتم مصادرة قيمة التأمين وتحصيل كلفة التخزين والحراسة التي تقدرها لجنة البيع .

ج- في حال عدم نقل اللوازم خلال (٣٠) يوم يعتبر المشتري متنازلا عنها حكما للجهة الحكومية أو الوحدة الحكومية ذات العلاقة.

د- الجهة الحكومية او الوحدة الحكومية غير مسؤولة عن أي خسارة او تلف يحدث للوازم بعد بيعها.

ثانيا: الشروط والمواصفات الخاصة:

تعتبر هذه الشروط أساسية وتكون لها في التطبيق قوة العقد لشراء اللوازم والخدمات وتكون ملزمة للمتناقصين ولجنة الشراء الرئيسية في شركة تطوير العقبة باهمال أي عرض غير ملتزم بأي من هذه الشروط.

١- على المزاد ان يقوم باعتماد النماذج المرفقة بهذه الدعوة لتعبئة عرضه عليها.

٢- جميع المركبات المدرجة بوثائق العطاء تباع بوضعها الحالي والشركة غير ملتزمة بتأمين أي نواقص او صيانة او خدمات فنية بهذا الخصوص ويعتبر عرض سعر المزادة الذي تقدم به وقبوله من قبل اللجنة المختصة إقرار من قبل المزاد بانه اطلع وعاین المركبات التي تقدم بالمزاودة عليها بالظرف المختوم معاينة فعلية وقبولها بوضعها الحالي.

٣- على المزودين المشاركين في العطاء زيارة موقع الشركة لمعاينة المركبات والكشف عليها وبالتنسيق مع الدائرة الإدارية في شركة تطوير العقبة.



٤- على المزاد ان يبين وبشكل واضح العنوان الدائم (الموقع وصندوق البريد والهاتف الخليوي والفاكس ان وجد) وتسمية الشخص المخول بالتوقيع.

٥- يجب كتابة سعر الوحدة بالأرقام والكلمات بخط واضح او طباعة.

٦- يجب ذكر الرقم الوطني الضريبي.

٧- للجنة الشراء الرئيسية في شركة تطوير العقبة الحق بالغاء المزاد بالظرف المختوم في أي مرحلة من مراحل المزاد وإعادة طرحة دون ان يكون لأي من المزادين الحق في الرجوع على لجنة الشراء الرئيسية بأي خسارة او ضرر ناشئ عن تقديم عرضه ولا يترتب في هذه الحالة على لجنة الشراء أي الالتزامات مادية او غير مادية مقابل ذلك في الحالات التالية:

- أ- اذا كانت الأسعار في العروض المقدمة غير مقبولة او ان قيمة العرض تقل عن قيمة التخمين المقدرة لكل مركبة مطروحة للبيع في المزاد.
- ب- اذا تبين بوجود خطأ في او نقص في وثائق الشراء.
- ت- اذا ثبت وجود تواطئ بين المزاودين او حدوث احتيال او فساد او اكراه.
- ث- ورود نص في وثائق الشراء يتعارض مع احكام نظام المشتريات الحكومية رقم (٨) لسنة ٢٠٢٢ والتعليمات الصادرة بمقتضاه.
- ج- اذا كانت العروض مشروطة او غير مكتملة او تبين وجود تناقض فيه مما يخل بعدالة المنافسة بين المزاودين.
- ح- عدم تقيد جميع الموردين المشاركين في العطاء بشروط ووثائق العطاء.
- خ- اذا اقتضت المصلحة العامة ذلك.

ثالثاً:- طريقة تقديم العروض حسب نظام المشتريات الحكومية رقم (٨) لسنة ٢٠٢٢ :

المادة رقم (٢٠) - يقدم العرض موقعا حسب الأصول ويودع في صندوق العطاءات في ظرف المغلق على العنوان المحدد في وثائق الشراء ويجوز تقديمه بالبريد المسجل او خلال ممثل عن المناقص او باي وسيلة الالكترونية إذا نصت وثائق الشراء.



المادة رقم (٣٥) - أ- تقوم لجنة الشراء بتقييم العروض وتحليلها وفقا لما هو محدد في وثائق الشراء واتخاذ القرارات بشأنها واللجنة الشراء الحق في تشكيل لجنة فنية لتقييم العروض من ذوي الخبرة والاختصاص ,

ب- تستبعد لجنة الشراء العروض والحالات التالية:

- ١- اذا لم يكن العرض مكتملا او موقعا حسب الأصول
- ٢- اذا لم يمن معززا بتأمين دخول العطاء بما لا يقل عن القيمة المنصوص عليها في وثائق الشراء و وفق الصيغة التي توافق عليها لجنة الشراء.
- ج- لا تقبل العروض او أي تعديلات عليها ترد بعد التاريخ والموعد المحدد كأخر موعد لتقديم العروض.
- د- يتم تقييم العروض وفقا للمعايير الواردة في وثائق الشراء بما فيها :
 - ١- قيمة العرض، مع مراعاة أي هامش لتفضيل السعر يتم الإفصاح عنه في وثائق الشراء.
 - ٢- ان تكون معايير التقييم غير السعري موضوعية وقابلة للقياس الكمي.
 - ٣- عندما يكون اختيار قيمة العرض على أساس معايير غير قابلة للقياس من الناحية السعرية، يجب بيان الوزن النسبي للمعايير جميعها في وثائق الشراء.

المادة رقم (٣٦):

- أ- تتم الإحالة المبدئية للعطاء على المناقص الفائز
- ب- يعلن المدير العام او الأمين العام او رئيس لجنة الشراء عن الإحالة المبدئية بالطريقة التي يراها مناسبة لمدة لا تقل عن (خمسة أيام عمل ولا تزيد عن سبعة) وإذا لم يعترض أي مناقص على الإحالة المبدئية خلال تلك المدة فتصبح قرارا بالإحالة النهائية بعد المصادقة عليها.

- د- يلتزم المناقص المحال عليه العطاء بدفع رسوم المقررة وتقديم تأمين حسن التنفيذ اذا نصت وثائق العطاء على وجوب تقديمه وتوقيع العقد خلال المدة المحددة في وثائق الشراء او في اشعار الإحالة النهائية، فإذا لم يتم المناقص المحال عليه بدفع الرسوم المقررة او تقديم تأمين حسن التنفيذ او توقيع العقد فيحال الامر للجن الشراء لاتخاذ القرار الذي تراه مناسبة او مصادرة تأمين الدخول كليا او جزئيا.

كشف المركبات								
ت	رقم المركبة	نوع المركبة	الموديل	رقم التسجيل	رقم الشهي	حالة المركبة	ملاحظات	عرض السعر الافراي / دينار
١	35191-20	ميتسوبيشي لاتسر	2005	١٣١٩٠٦٩٣٥٠	JMYSRCS1A5U782164	سيئ	غير مرخصة ومنهاية التسجيل ٢٠٢٠/٤/١٧	
٢	33655-20	ميتسوبيشي لاتسر	2005	١٣١٩٠٦٧٧٩٥	JMYSRCS1A5U781694	سيئ	غير مرخصة ومنهاية التسجيل ٢٠١٨/٤/٣	
٣	79237-10	نيسان اكستريل	2005	١٣٣٠٠١٨١٤٩	JN8BT05YXAW204385	سيئ	غير مرخصة ومنهاية التسجيل ٢٠١٩/٤/٢٦	
٤	93646-13	نيسان اكستريل	2010	١٣٣٠١٤٤٠٣٤	JN8BT05Y3CW206787	سيئ	غير مرخصة ومنهاية التسجيل ٢٠١٨/١١/٢١	
٥	72226-14	تويوتا لاند كروز	2006	١٣٠٤٠٠٧٧٨٥	JTEHT05J862084055	جيدة / صالحة للسير	مجمركة لغاية ٢٠٢٤/١١/٢٦	
٦	98041-38	بكب ميتسوبيشي	2009	١٣٣١٠٠٢٥٩٠	MMBJNKB408F00416	جيدة / صالحة للسير	مجمركة لغاية ٢٠٢٤/٤/٢٧	
٧	29368-13	ميتسوبيشي باجيرو	2005	١٣٠٤٠٠٣١٢٣	JMYLRV73W6J703866	جيدة / صالحة للسير	مجمركة لغاية ٢٠٢٤/٤/١٣	
٨	20-82465	ميتسوبيشي باجيرو	2007	١٣٠١٣٨٥٥٩٤	JMYLRV93W7J000299	جيدة / صالحة للسير	مجمركة لغاية ٢٠٢٤/٤/٩	
٩	82464-20	ميتسوبيشي باجيرو	2007	١٣٠١٣٨٥٥٩٦	JMYLRV93W7J000299	جيدة / صالحة للسير	مجمركة لغاية ٢٠٢٤/٤/٩	
١٠	17-30384	ميتسوبيشي باجيرو	2010	١٣٣٠٢١٥٤٠٣	JMYLRV93WAJ000305	جيدة / صالحة للسير	مجمركة لغاية ١٠/١٢ ٢٠٢٤	
١١	10-78592	نيسان اكستريل	2010	١٣٣٠٠١٨١٠٦ ١	JN8BT05Y8BW204977	جيدة / صالحة للسير	مجمركة لغاية ٢٠٢٤/٤/٢٦	
المجموع								

[illegible]



١ - يجب إرسال العرض إلى العنوان التالي: -

**Aqaba Special Economic Zone
Aqaba Development Corporation**

**P. O. Box: 2680
Aqaba, 77110, Jordan
Procurements and Supplies unit**

منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة
شركة تطوير العقبة
ص.ب.: ٢٦٨٠
العقبة، ٧٧١١٠، الأردن
دائرة العطاءات والعقود



ثالثاً: نماذج المناقصة والكفالات والاتفاقية

ج-١ عرض المناقصة

ج-٢ نموذج كفالة الدخول

ج-٣ نموذج كفالة حسن التنفيذ

ج-٤ نموذج الاتفاقية

ج-٥ نموذج كفالة الصيانة

DRAFT



ج-١

عرض المناقصة

السادة شركة تطوير العقبة

عطاء:

- ١- بعد أن قمنا بدراسة دقيقة للشروط ومواصفات وجداول الكميات وجميع وثائق العطاء وتعليمات المناقصة الخاصة بتوريد.....
المذكورة أعلاه وتفهمنا ماهيتها وجميع الظروف المحيطة بها وغيرها من الأمور التي لها علاقة بها فأنا نحن الموقعين أدناه نعرض بان نقوم بتوريد هذه اللوازم وفقا " لشروط ومواصفات العطاء وبالأسعار المذكورة في جداول الكميات بمبلغ إجمالي وقدرة دينار أردني أو أي مبلغ آخر يصبح مستحقا بموجب شروط هذا العطاء.
- ٢- ونتعهد في حالة قبول عرضنا هذا أن نورد ونسلم اللوازم المشمولة في العقد وخلال المدة التي نحددها في عرضنا اعتبارا من تاريخ تبليغنا قرار الإحالة.
- ٣- ونتعهد في حالة قبول عرضنا أن نقدم الكفالة المطلوبة بحسن التنفيذ من مصرف أو مؤسسة مالية مسجلة في الأردن ومقبولة لديكم وذلك بمبلغ يعادل (١٠٪) من قيمة العطاء المذكور أعلاه ووفقا لنموذج الكفالة المرفقة.
- ٤- ونوافق على أن نلتزم بهذا العرض لمدة ٩٠ يوم ابتداء من التاريخ المحدد لفتح العطاء ويبقى هذا العرض ملزما لنا طيلة هذه المدة.
- ٥- والى أن يتم إعداد اتفاقية العقد الرسمية والتوقيع عليها فان عرضنا هذا مع قرار الإحالة يشكل عقدا ملزما بيننا.
- ٦- ونعلمكم كذلك بأنكم غير ملزمين بإحالة العطاء على أقل الأسعار وإنكم غير ملزمين بإبداء أسباب ذلك.

حرر في هذا اليوم من شهر
اسم المناقص توقيع وخاتمة
باعتباره
ومفوضا رسميا لتوقيع هذا العرض ونيابة عن المناقص.
العنوان لشاهد: الاسم التوقيع
مكان عملة وعنوانه



نموذج كفالة المناقصة
Form of Tender Guarantee

المتشروع : ليعطاء رقم:.....

إلى السادة (صاحب العمل) : لقد تم إعلامنا أن المناقص شركة : سيكلف بعرض للمنافسة للمشروع المنوه عنه أعلاه استجابة لدعوة العطاء ، ولما نت شروط العطاء تنص على أن يقدم المناقص بكفالة منافسة مع عرضه ، وبناءً على طلبه ، فإن مصرفنا : بنك يكفل بعهده لا رجعة عنه أن يدفع لكم مبلغ : عند ورود أول طلب خطي منكم وبحيث يتضمن الطلب ما يلي :

- أ- أن هنالك ، بدون موافقة منكم ، قام بسحب عرضه بعد انقضاء آخر موعد لتقديم العروض أو قبل انقضاء صلاحية العرض المحددة بـ (90) يوماً ، أو
- ب- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في إبرام اتفاقية العقد بموجب المادة (6/1) من شروط العقد ، أو
- ج- أنكم قد قمتم بإحالة العطاء عليه ، ولكنه أخفق في تقديم ضمان الأداء بموجب المادة (2/4) من شروط العقد.
- وعلى أن يصلنا الطلب قبل انقضاء مدة صلاحية الكفالة البالغة (90) يوماً ويعلن إعادتها إلينا ، كما أن هذه الكفالة تحكمها القوانين المعمول بها في الأردن .

توقيع الكفيل / البنك :

مفوض بالتوقيع :

تاريخ :



شركة تطوير العقبة المساهمة المحدودة
نموذج ضمان الأداء (كفالة حسن التنفيذ)
Performance Guarantee

إلى السادة: يسرنا إعلامكم بأن
مصرفنا: قد كفل بكفالة مالية، المقاول:

بخصوص العطاء رقم (/) (المتعلق بمشروع: بمبلغ:)
..... دينار أردني..... وذلك لضمان تنفيذ العطاء المحال عليه
حسب الشروط الواردة في وثائق عقد المقاولة، وأننا نتعهد بأن ندفع لكم – بمجرد ورود أول طلب خطي
منكم المبلغ المذكور أو أي جزء تطلبونه منه بدون أي تحفظ أو شرط – مع ذكر الأسباب الداعية لهذا
الطلب بأن المقاول قد رفض أو أخفق في تنفيذ أي من التزاماته بموجب العقد – وذلك بصرف النظر
عن أي اعتراض أو مقاضاة من جانب المتعهد على إجراء الدفع وتبقى هذه الكفالة سارية المفعول من
تاريخ إصدارها ولحين تسلم الأشغال المنجزة بموجب العقد المحدد مبدئياً بتاريخ شهر
..... من عام ما لم يتم تمديدتها أو تجديدها بناء على طلب صاحب العمل.

توقيع الكفيل / مصرف:

المفوض بالتوقيع:

التاريخ:



Form of Contract Agreement

المشروع:

العطاء رقم :

حررت هذه الاتفاقية في هذا اليوم من شهر لسنة ٢٠١٩

بين

صاحب العمل شركة تطوير العقبة ويمثلها الرئيس التنفيذي للشركة على اعتباره "الفريق الأول"

و

المقاول السادة ويمثلها على اعتباره "الفريق الثاني"

لما كان صاحب العمل راغبا في أن يقوم المتعهد او المناقص بتنفيذ المشروع أعلاه، ولما كان قد قبل بعرض المناقصة الذي تقدم به المناقص لتوريد أشغال المشروع وانجازها وإصلاح أية عيوب فيها وفقا لشروط العقد،

فقد تم الاتفاق بين الفريقين على ما يلي:

- ١ - يكون للكلمات والتعابير الواردة في هذه الاتفاقية نفس المعاني المحددة لها في شروط العقد المشار إليها فيما بعد.
- ٢ - تعتبر الوثائق المدرجة تاليا جزءا لا يتجزأ من هذه الاتفاقية وتتم قراءتها وتفسيرها بهذه الصورة:

- أ- "كتاب القبول" رقم :
- ب- "كتاب عرض المناقصة" :
- ج- ملاحق المناقصة ذات الأرقام:
- د- شروط العقد (الخاصة والعامة):
- هـ- المواصفات:
- و- الجداول المسعرة (جداول الكميات والجداول الأخرى):

٣- قيمة العقد المقبولة

- "مدة الإنجاز"
- غرامة التأخير

٤ - إزاء قيام صاحب العمل بدفع الدفعات المستحقة للمناقص وفقا للشروط، يتعهد المناقص بتنفيذ الأشغال وإنجازها وفقا لأحكام العقد والالتزام بالقوانين المرعية داخل حدود المنطقة الخاصة.



٥ - إزاء قيام المناقص بتنفيذ الأشغال وإنجازها وإصلاح أية عيوب فيها وتسليمها، يتعهد صاحب العمل بأن يدفع إلى المناقص قيمة العقد بموجب أحكام العقد في المواعيد وبالأسلوب المحدد في العقد.
وبناء على ما تقدم فقد اتفق الفريقان على إبرام هذه الاتفاقية وتوقيعها في الموعد المحدد أعلاه وذلك وفقاً للقوانين المعمول بها

الفريق الأول (صاحب العمل) الفريق الثاني (المناقص)

الاسم : عطوفة الرئيس التنفيذي الاسم :

التوقيع : التوقيع :

وقد شهد على ذلك: وقد شهد على ذلك:

التوقيع: التوقيع:

الاسم: الاسم:

الوظيفة: وحدة العطاءات الوظيفة: مدير الدائرة الإدارية والموارد البشرية..



الخلاصة النهائية

الرقم	البيان	القيمة	
		فلس	دينار
١	مجموع قيمة بيع المركبات		
	نسبة الزيادة / الخصم		
	قيمة الزيادة او الخصم		
	قيمة الأعمال بعد الزيادة أو الخصم		
	المجموع النهائي بعد الزيادة او الخصم		
	القيمة النهائية للعطاء		
المجموع النهائي			
كتابة:			

اسم المناقص:

العنوان:

خلوي (.....) هاتف (.....) فاكس (.....)

اسم المفوض بالتوقيع:

الختم: التوقيع: